UCHWAŁA NR XLI/340/22
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka - etap II.

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, **uchwala się co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 roku, ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr: XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r., XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r., VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r., X/84/19 z dnia 30 września 2019 r., XXXV/314/22 r. z dnia 22 sierpnia 2022 r., zwanego dalej Planem.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr XXII/189/21 z dnia 9 luty 2021 r. w/s zmiany Planu, z korektą tej Uchwały podjętą Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr XXIV/198/21 z dnia 28 kwietnia 2021 r.

§ 3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Do ustaleń tekstowych Planu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1, tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1MN1 do S/28MN1;”;

2) w § 15 ust. 1, tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1U do S/20U;”.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Siepraw,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wierzba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW

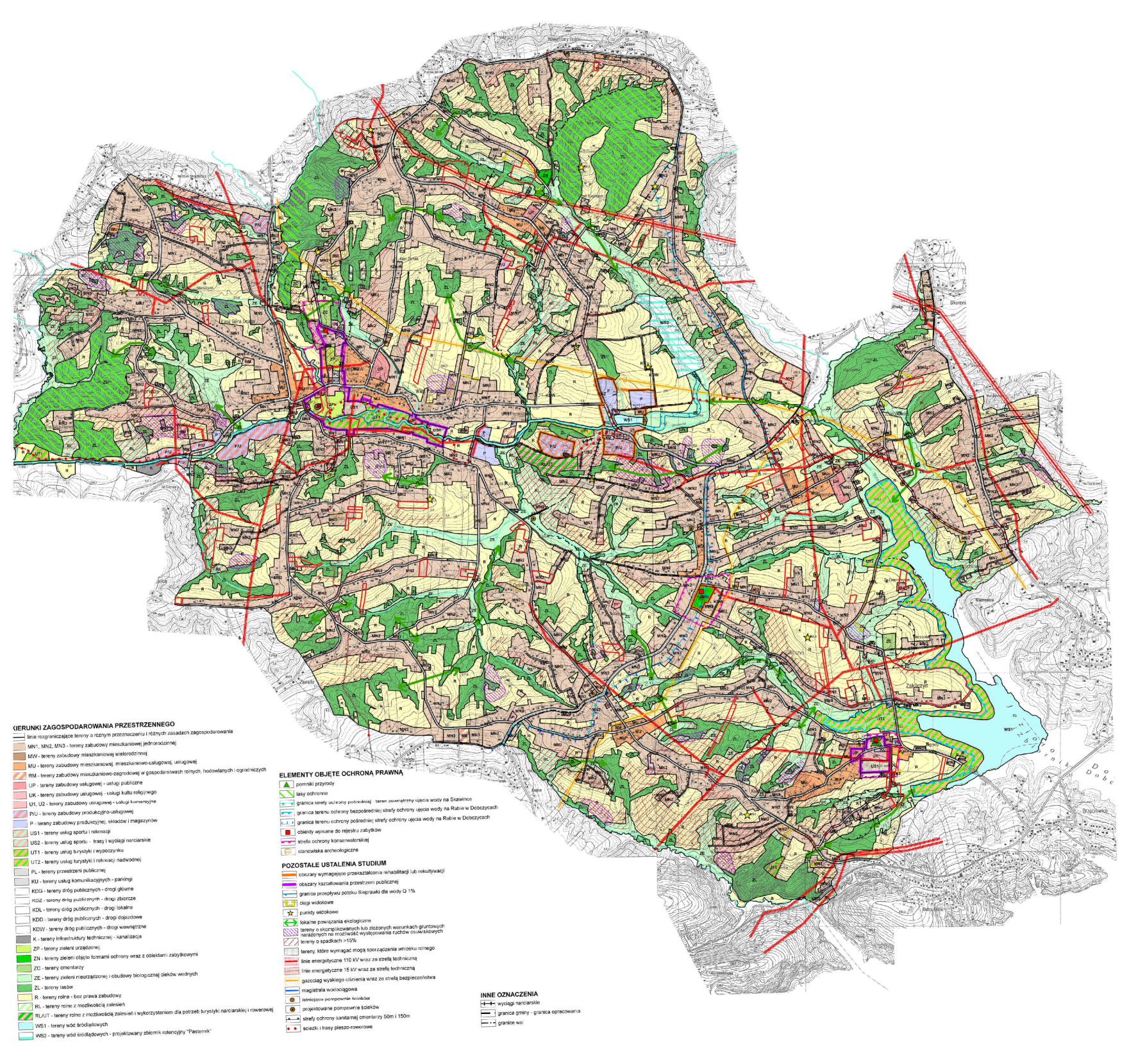
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/340/22

RADY GMINY SIEPRAW Z DNIA 28 GRUDNIA 2022 R.
SKALA 1:2000

0 60 120 180 240 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW


KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
MN1, MN2, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej
RM - tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego
U1, U2 - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
P/U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
US1 - tereny usług sportu i rekreacji
US2 - tereny usług sportu - trasy i wyciągi narciarskie
UT1 - tereny usług turystyki i wypoczynku
UT2 - tereny usług turystyki i rekreacji nadwodnej
PL - tereny przestrzeni publicznej
KU - tereny usług komunikacyjnych - parkingi
KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne
KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
KDW - tereny dróg publicznych - drogi wewnętrzne
K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
ZP - tereny zieleni urządzonej
ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony wraz z obiektami zabytkowymi
ZC - tereny cmentarzy
ZE - tereny zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych
ZL - tereny lasów
R - tereny rolne - bez prawa zabudowy
RL - tereny rolne z możliwością zalesień
RL/UT - tereny rolne z możliwością zalesień i wykorzystaniem dla potrzeb turystyki narciarskiej i rowerowej
WS1 - tereny wód śródlądowych
WS2 - tereny wód śródlądowych - projektowany zbiornik retencyjny "Pasternik"
ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
pomniki przyrody
lasy ochronne
granica strefy ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Skawince
granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobczycach
granica terenu ochrony pośredniej strefy ochrony ujęcia wody na Rabie w Dobczycach
obiekty wpisane do rejestru zabytków
strefa ochrony konserwatorskiej
stanowiska archeologiczne
POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM
obszary wymagające przekształcenia rehabilitacji lub rekultywacji
obszary kształtowania przestrzeni publicznej
granica przepływu potoku Sieprawki dla wody Q 1%
ciągi widokowe
punkty widokowe
lokalne powiązania ekologiczne
tereny o skomplikowanych lub złożonych warunkach gruntowych narażonych na możliwość występowania ruchów osuwiskowych
tereny o spadkach >15%
tereny, które wymagać mogą sporządzenia wniosku rolnego
linie energetyczne 110 kV wraz ze strefą techniczną
linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną
gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
magistrala wodociągowa
istniejące pompownie ścieków
projektowane pompownie ścieków
strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50m i 150m
ścieżki i trasy pieszo-rowerowe
INNE OZNACZENIA
wyciągi narciarskie
granica gminy - granica opracowania
granice wsi

LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA GMINY

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN1	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
MN2	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MN3	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH i OGRODNICZYCH
MU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
UT	TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	TERENY LASÓW
ZL1	TERENY ZALESIEŃ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WS/UT	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I REKREACJI
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
KDW/ KDW2	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY PITNEJ NA RZECE RABIE W DOBCZYCACH

STREFA SANITARNA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE

OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

OSUWISKA NIEAKTYWNE

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

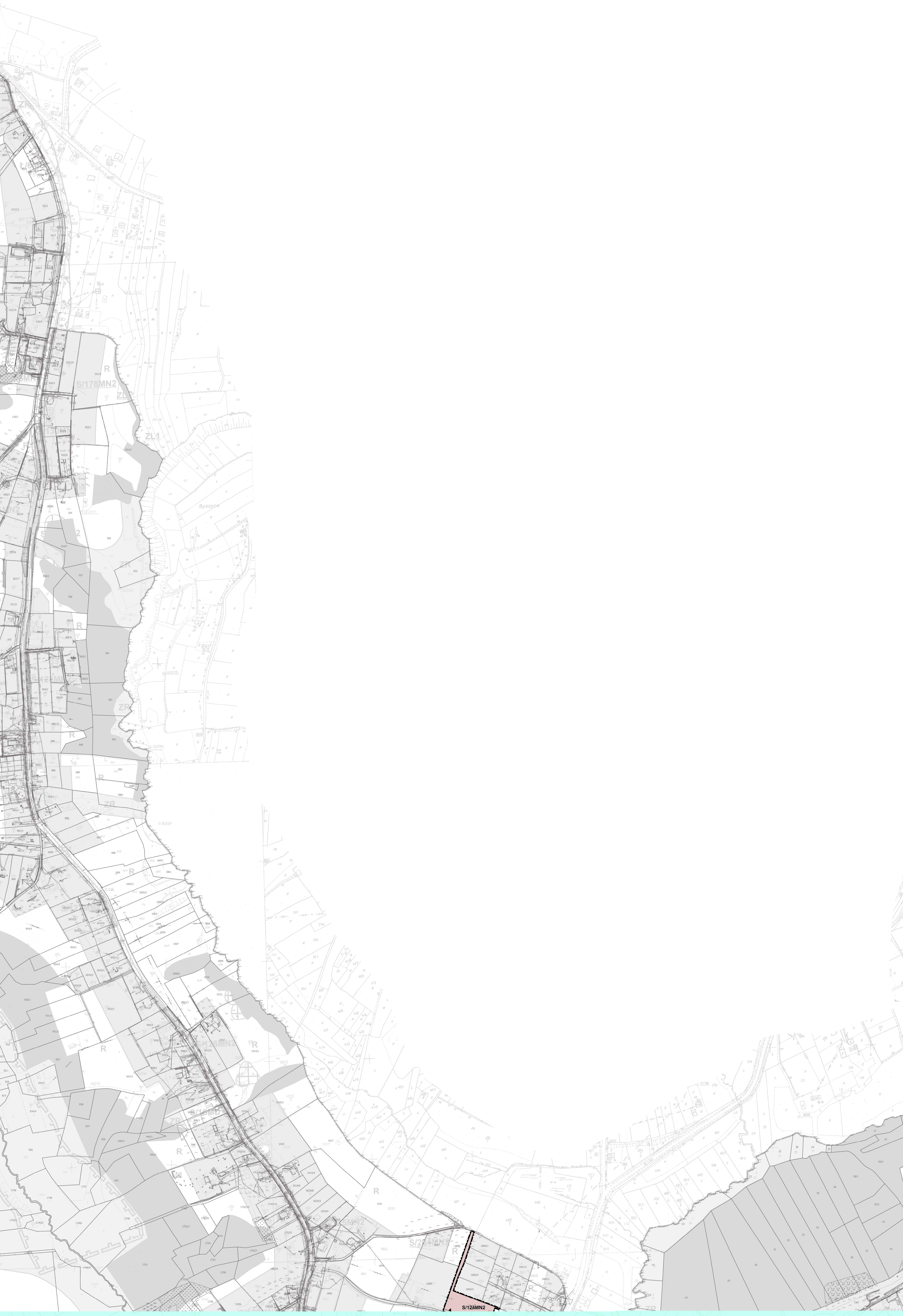
ŚCIEŻKI I TRASY PIESZO - ROWEROWE

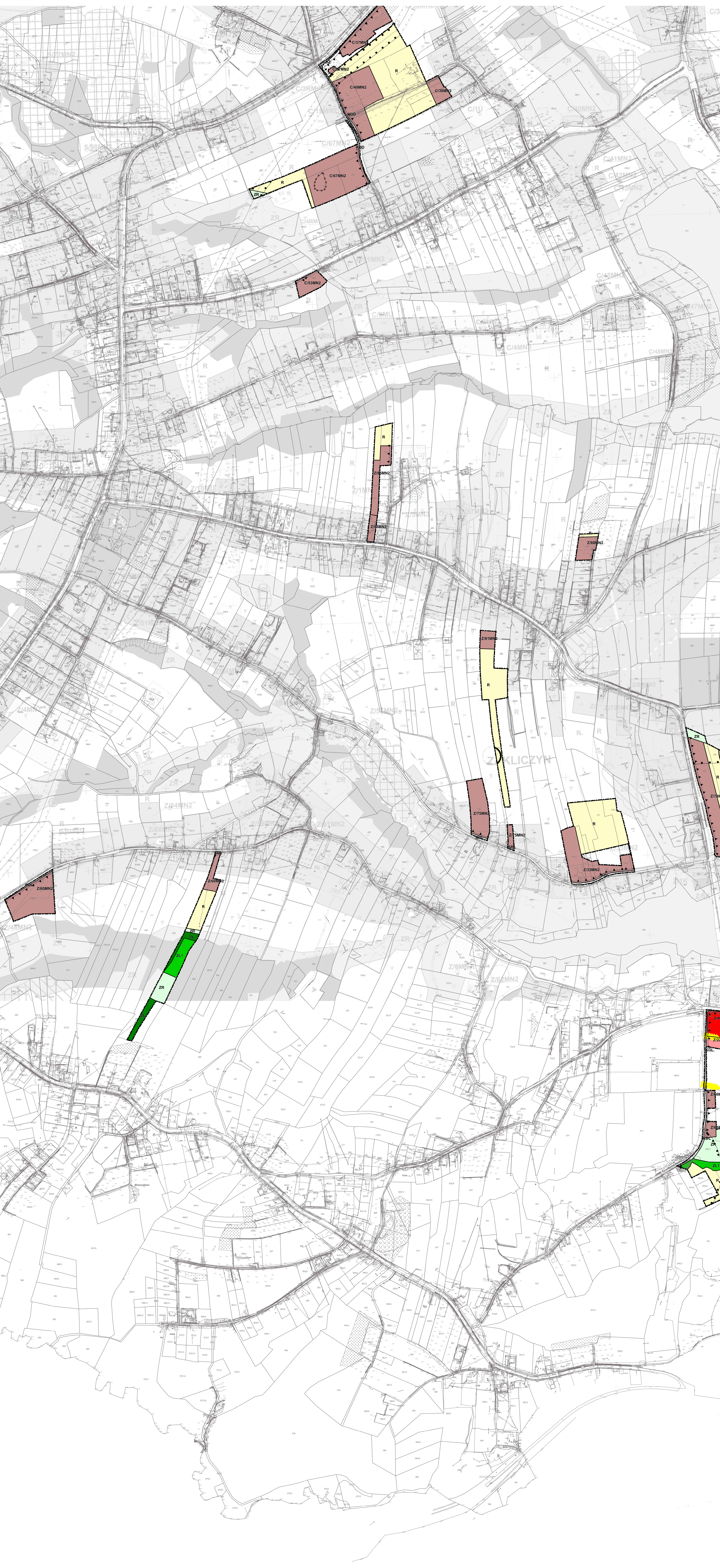
CIĄGI WIDOKOWE

ARKUSZ NR 2

R
S/142MN2
KDW1
S/143MN2
ZL
ZL1
S/20U
KDZ
S/50MN2
SIEPRAW
S/3MU
S/28MN1
S/1ZP
S/1UT
S/3UT
S/11MN1
KDL
S/68MN2
S/67MN2
S/10MN3
S/66MN2
S/74MN2
S/79MN2
S/188MN2
ZR

ARKUSZ NR 3


S/124MN2


C/37MN2
KDZ
C/37MN2
C/49MN2
R
C/38MN2
KDD
C/67MN2
KDD
R
C/67MN2
ZR
C/53MN2
Z/88MN2
R
Z/81MN2
R
ZAKLICZYN
Z/75MN2
KDL
Z/75MN2
KDL
R
Z/33MN2
KDL
ZR

C/5MN2
KDL
Z/49MN2
R
KDW2
Z/78MN2
Z/96MN2
ZR
ZR1
WS
Z/4UP
Z/22MU
Z/66MN2
Z/65MN2
ZL1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/340/22
Rady Gminy Siepraw
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Rada Gminy Siepraw

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/340/22
Rady Gminy Siepraw
z dnia 28 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA

Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag**		**Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r.**		**Uwagi**
					Uwaga uwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga uwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	02.12.2022	Proszę o przywrócenie działki 192/2 z leśnej zielonej na rolną. Działki 193 na budowlaną.	192/2, 193 Siepraw	R		**X**		**X**	Działka 192/2 obręb Siepraw jest działka rolną w obecnie obowiązującym MPZP. Przeznaczenie działki nr 193 obręb Siepraw, na tereny budowlane jest nie zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Gminy Siepraw.
2	02.12.2022	Zmiana części graficznej planu i poszerzenie terenu S124MN2 o działki 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4 albo części tych działek na całej ich szerokości i długości 50 m począwszy od	1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4 Siepraw	R		**X**		**X**	Wymienione działki znajdują się po za obszarem objętym procedowaną zmianą planu.

		granicy z działka drogową nr 1855.							

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/340/22

Rady Gminy Siepraw

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę