

**Zarządzenie nr 388/21
Wójta Gminy Siepraw
z dnia 8 września 2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 220 r., poz. 713 zm. poz. 1378), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 1a i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. z 2019r. poz. 2020, z 2021 poz. 11, 234) oraz Uchwały Nr XXVII/224/21 Rady Gminy Siepraw z dnia 31 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części działki 1451/29 w Sieprawiu oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, **Wójt Gminy Siepraw zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym część działki ewidencyjnej nr 1451/29 w Sieprawiu, z przeznaczeniem pod prowadzenie piekarni rzemieślniczej – sprzedaży pieczywa, drożdżówek itp.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący nieruchomości określonych w ust.1. w brzmieniu jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Siepraw na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Siepraw. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tadeusz Piłala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990z późn. zm.) Wójt Gminy Siepraw podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej według przedstawionego wykazu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawy	Sposób oddania nieruchomości w najem
	Nr obrębu	Nr działki	własność KW – posiadanie							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	0001	1451/29	Własność Gminy KR1Y/00046121/9	0,34	Siepraw ul. Jana Pawła II	<p>Przedmiot dzierżawy: część działki o powierzchni około 0,02 ha z działki 1451/29. Działka niezabudowana, porośnięta trawą.</p> <p>W planie zagospodarowania przestrzennego działka w całości przeznaczona w pod zabudowę usługową o charakterze publicznym o symbolu S/2UP..</p> <p>Dojazd do działki z drogi publicznej ul. Jana Pawła II poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działki nr 1451/22 i nr 1451/11 będące własnością Gminy Siepraw.</p> <p>Cel dzierżawy: prowadzenie działalności gospodarczej – piekarni rzemieślniczej umieszczonej w modułowym pawilonie handlowych – sprzedaż pieczywa, drożdżówek, kawy, ciast bez możliwości spożywania na miejscu.</p>	<p>od 01.10.2021r. na czas nieoznaczony</p>	<p>czynsz dzierżawny kwartalny (za każdy trzymiesięczny okres) wynosi 200 zł plus podatek VAT wg obowiązującej stawki - płatny kwartalnie - możliwość waloryzacji czynszu i podniesienia wysokości czynszu</p>	<p>bez przetargu Uchwała Nr XXVIII/224/21 Rady Gminy Siepraw z dnia 31.08.2021r.</p>	

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany kwartał w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 9 września 2021 r.